

KairoTM CONSTRUCCIÓN

***Tu obra, tu equipo y tus números,
en una sola herramienta.***

Un software de gestión empresarial
hecho a tu medida.

Desarrollado por:



Kong Software



+34 681 98 97 50



comercial@kongsoftware.es

Tecnología que entiende tu negocio Y crece con él

En Kong Software llevamos **más de 20 años diseñando soluciones** que nacen de escuchar, observar y crear junto a nuestros clientes. Lo nuestro no son los programas estándar. Es el **software personalizado**, pensado desde la consultoría estratégica.

Kairo™ no solo centraliza tu gestión: **te da control real sobre todo lo que importa.**



Software
personalizado



Gestor
Documental



Recursos
humanos



Movilidad



ERP - CRM
centralizado



Apoyo
y formación



Consultoría
estratégica



Contabilidad



Inteligencia Artificial

Kairo™ incorpora IA para automatizar tareas, anticiparse a necesidades y ayudarte a decidir más rápido y mejor. Menos clics, más control.



Sistema Verifactu

Nuestro software está adaptado a Verifactu para que cumplas con la nueva normativa sin complicaciones: todo automatizado y siempre al día.

CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS

- **Multiempresa**
- **Presupuestos / Versiones**
- **Escandallo de Presupuestos**
Capítulos / Subcapítulos / Partidas / Descompuestos
- **Importación Automática de Presupuestos de Presto**
- **Control Total Cuenta de Resultados Proyectos**
Materiales / Mano de Obra / Estructura / Herramientas
- **Plan de Compras**
- **Gestión de Cobro / Pago (CRM)**
Facturas / Retenciones
- **Gestión del Personal**
Asignación Obra / Liquidaciones / Vacaciones / Control de Fichajes
- **Gestión Financiera**
Cashflow / Importación Movimientos Bancarios / Casación
- **Gestor Documental por Carpetas / Subcarpetas**
- **App (PWA) Movilidad Construcción**
Partes de Trabajo / Control Horario Carpetas / Subcarpetas



CONTROL DE PROYECTOS DESDE PANTALLA ÚNICA

Alta Proyectos: Importación de Presto

Presupuesto / Cliente / Proyecto / Técnicos / Fecha Inicio - Fecha Fin / Impuestos / Retenciones / Costes Estructura

Certificación Prevista / Certificación Real / Desviaciones / Margen de Beneficio

Configuración Previsión Certificaciones por Meses (Diagrama de Gantt)

Cuenta de Resultado (Multiproyectos)

Materiales / Mano de Obra / Costes de estructura

A origen

A mes

Entre fechas

Asignación de Gastos

Capítulos / Subcapítulos / Partidas / Costes Previstos / Reales / Objetivo / Desviaciones / Costes Estructurales / Beneficio

Asignación de Facturas Proveedores / Subcontratas / Otros Gastos

Repartos de costes

Previsiones de gastos



CONTROL DE PROYECTOS DESDE PANTALLA ÚNICA



Autorización de Facturas por parte de:

Técnico
Responsable técnico
Administración

Asignación de cuadrantes de OT (Órdenes / Partes de Trabajo):

Hora / Jornales.
Normal / Extraordinario / Festivo / Nocturnidad
Vacaciones
Bajas Médicas
Ausencias Justificadas e Injustificadas

App (PWA) Movilidad Construcción

Asignación por trabajador y horas aplicables
en busca de la optimización y rentabilidad del trabajo
Agenda de trabajo por operario
Posibilidad de asignar OTE (Órdenes de Trabajos Excepcionales)
Posibilidad de que el trabajador aplique sus horas a capítulos dentro de un proyecto
Geolocalización de los servicios en tiempo real

Control de Certificaciones / Facturas / Retenciones Obra

Importación Automática de Certificaciones de Presto
Provisiones de Fondos

CARACTERÍSTICAS GENERALES



Gestión total de tus Ventas

**Supervisión completa
de tus Compras**

**Administración precisa
de tu Stock**

**Coordinación eficiente
de tu Personal**

Altas / Bajas / Contratos /
Discapacidad / Vacaciones /
Anticipos / Embargos

Control total de tu Tesorería

Ingresos / Gastos / Gestión de
cobros / Gestión de pagos

Registros de IVA y Modelos Fiscales

Informes de Rentabilidades

CRM Integrado para la Gestión Comercial

**Gestor Documental para Organizar
la Información de tu Empresa**

Contabilidad Automática

FUNCIONALIDADES



GESTOR DE VENTAS

Total, control de tus ventas y el seguimiento de las mismas hasta su cobro:

- ☒ Presupuesto / Pedido / Albarán / Factura
- ☒ Automatización de Facturas de los clientes recurrentes
- ☒ Varias versiones de un mismo Presupuesto
- ☒ Gestión de cobro a clientes: CRM de seguimiento
- ☒ Liquidación de Comisiones de Venta



GESTOR DE COMPRAS

Controla los costes directos de tu empresa y analiza la rentabilidad de la misma:

- ☒ Maestro de Artículos por familias
- ☒ Control de Stock
- ☒ Automatización de pedidos de Compras bajo Stock mínimo
- ☒ Distintas valoraciones del Stock
- ☒ Multi-Almacén
- ☒ Precios / Albaranes / Facturas
- ☒ Alta rápida de Facturas de Proveedores
- ☒ Control de Pagos de Facturas
- ☒ Gestor Documental de las Facturas de Proveedores
- ☒ Asignación del Gasto a Servicios / Proyectos
- ☒ Asignación del Gasto a Centros de Costes / Departamentos



FUNCIONALIDADES



RECURSOS HUMANOS

- ❑ **Ficha del Personal para su total control:**
Costes de nóminas / Vacaciones / Contratos / Bajas / Embargos / Anticipos
- ❑ **Coste normal / Extraordinaria / Festivo / Jornal**
- ❑ **Calendarios de trabajo**
- ❑ **Partes de trabajo**
- ❑ **Liquidaciones**
- ❑ **Importación automática de resumen nóminas**



FINANCIERO

- ❑ **Cash-Flow a tiempo real de las operaciones por día / mes**
- ❑ **Cash-Flow a tiempo real por cuenta bancaria:** saldos cuenta y saldos disponibles
- ❑ **Importación automática de los movimientos** de todas las cuentas bancarias de la empresa
- ❑ **Asignación de tipología de gasto**
- ❑ **Pagos y Cobros recurrentes**
- ❑ **Casación automática de los movimientos** del banco con las previsiones en *cash-flow*
- ❑ **Total control de las Operaciones de Tesorería** de la empresa
- ❑ **Casación de Operaciones**
- ❑ **Emisión de Q34 y Q19**



INFORMES

- ❑ **Análisis de rentabilidad de los servicios**
- ❑ **Análisis de rentabilidad de proyectos**
- ❑ **Análisis de rentabilidad por trabajador**

FUNCIONALIDADES



CONTABILIDAD AUTOMÁTICA

- ☒ **Contabilidad automática desde ERP**
 - ☒ Integración automática con módulos de compras, ventas y tesorería
 - ☒ Aprobación antes de integración en el sistema contable
- ☒ **Circuito de aprobación de facturas**
 - ☒ Entrada de facturas de proveedores con control previo a su contabilización
 - ☒ Circuito de aprobación obligatorio antes de integrarse en el sistema contable
 - ☒ Registro de responsables y trazabilidad del estado de aprobación
- ☒ **Control fiscal y cierres contables**
 - ☒ Gestión de impuestos (IVA, IRPF, retenciones, etc.)
 - ☒ Cierres mensuales (Clientes/Proveedores/Bancos)
 - ☒ Envío a SII
 - ☒ Cumplimiento de la normativa VeriFactu
 - ☒ Estados contables: Balance de Situación/ Pérdidas y Ganancias Normal y Abreviados
 - ☒ Distintos niveles de desglose en cuentas contables
 - ☒ Memoria del ejercicio para cuentas anuales
 - ☒ Estados contables consolidados para grupo fiscal de empresas



INFORMES FISCALES

- ☒ Control y presentación Mod. 303
- ☒ Control y presentación Mod. 111
- ☒ Control y presentación Mod. 347



FUNCIONALIDADES



CRM

- 🔘 Calendario
- 🔘 Plan de actividad: planificación de tareas
- 🔘 Expedientes de proyectos
- 🔘 Alertas
- 🔘 Comunicados internos



GESTOR DOCUMENTAL

Total control de lo verdaderamente importante

- 🔘 Documentos Empresa
- 🔘 Documentos del Personal
- 🔘 Documentos de Clientes / Proveedores
- 🔘 Facturas Proveedores
- 🔘 Proyectos / Obras / Servicios



APLICACIÓN MÓVIL PARA TRABAJADORES

Diseño atractivo, intuitivo y a tiempo real

- 🔘 Planificación del trabajo
- 🔘 Control de horario: picaje de entrada y salida
- 🔘 Horas normales / extraordinarias
- 🔘 Control de anotaciones a tiempo real por parte del trabajador
- 🔘 Portal de empleado: Control estadístico de horas / Acceso directo nóminas / Solicitud vacaciones / Asuntos propios
- 🔘 Notificaciones
- 🔘 Mensajería



Más que software

Una herramienta de dirección

Kairo™ Construcción no es solo un programa de gestión: es el **aliado de quienes dirigen, coordinan, supervisan y lideran.**

Hemos volcado en esta herramienta **más de una década de experiencia** en digitalización de pymes, escuchando las necesidades reales del sector, y diseñando una solución que se adapta a tu forma de trabajar.

Kairo™ Construcción está **diseñado para darte visibilidad, orden y precisión**, mediante un sistema completo, modular y flexible, con el podrás:

- ✓ Saber en todo momento el estado de cada obra.
- ✓ Asignar recursos sin duplicidades.
- ✓ Controlar costes, horas y proveedores desde un .único lugar
- ✓ Cumplir con normativas sin esfuerzo añadido.
- ✓ Anticiparte a desajustes y tomar decisiones estratégicas.

Y lo más importante: **podrás dedicar más tiempo a crecer y menos tiempo a apagar fuegos.**

Si estás listo para dar el siguiente paso, estamos listos para acompañarte.



***En la obra, cada metro cuenta
En la gestión, también***

KairoTM

CONSTRUCCIÓN



comercial@kongsoftware.es

www.kongsoftware.es

+34 681 98 97 50



SOLICITA UNA
DEMOSTRACIÓN



Kong Software

*"Tus proyectos no se improvisan.
Tu software, tampoco."*

